



Uw pand verkopen of verhuren?
Goed geregeld met Rodenburg Bedrijfsmakelaars!



Geen zaken met makelaars, maar met mensen

Wij geloven dat onze mensen het verschil maken

Makelaar, het mooiste vak dat er is! Onze makelaars werken met en voor mensen met een pand als verbinding.

Geen pand, mens of bedrijf is hetzelfde, dát maakt iedere dag weer tot een uitdaging!

Elk succes geeft ons voldoening, zowel groot als klein in omvang of omzet.

Onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kennen de vastgoedmarkt in de regio Apeldoorn, Deventer, Zwolle als geen ander! Of het nu gaat om de verhuur, aanhuur, verkoop of aankoop. Een bedrijfshal van 10.000 m² of een winkel van 50 m². Een kantoorpand in het centrum of een bouwkaavel dichtbij uitvalswegen.

“ Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow. ”

Wij zijn een full-service kantoor. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Zo zijn wij in staat u een totaaloplossing te bieden: u kunt bij ons terecht voor expertise op het gebied van taxaties, financieel advies, beleggingen, gebiedsontwikkeling, projectontwikkeling, sale & leaseback en consultancy. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.



Belangrijke speerpunten van onze makelaars en organisatie zijn:

- ✓ Oprechte aandacht van mens tot mens
- ✓ Persoonlijke benadering en advies op maat
- ✓ Ethisch
- ✓ Ontzorgen
- ✓ Betrokken
- ✓ Recht door zee
- ✓ Betrouwbaar
- ✓ Deskundig
- ✓ Afspraak is afspraak
- ✓ Transparant

Uw pand verkopen/verhuren

Hoe werkt dat?

De verkoop/verhuur van uw pand is zeker geen dagelijkse gebeurtenis.

Hier komt het nodige bij kijken.

U en uw pand verdienen daarom een doortastende aanpak.



**1**

De kennismaking met u en uw pand

Een prettige kennismaking vinden wij belangrijk, we willen immers goed met u samenwerken bij de verkoop of verhuur van uw pand. Met onze kennis van de markt kunnen wij de waarde van uw pand goed bepalen. In overleg met u bepalen we vervolgens de vraagprijs waarbij u het meest gebaat bent: 'Een realistische vraagprijs!'. Uiteraard houden we rekening met alle waarde beïnvloedende eigenschappen van uw pand, zoals ligging, energielabel, afwerkingsniveau, etc.

**2**

De opdracht tot dienstverlening

Voordat wij voor u aan de slag gaan met de verhuur-/verkoopactiviteiten zullen wij u de opdracht tot dienstverlening toesturen.

Hierin wordt vastgelegd wat we met elkaar hebben afgesproken, zoals: hoe gaan we de markt benaderen, voor welke vraagprijs, welke marketingtools gaan we gebruiken, welk fotopakket en uiteraard welk honorarium (courtage) wij u in rekening gaan brengen bij een succesvolle transactie.

3

Het verhuur-/verkoopproces

Het pand zal worden aangemeld op DE website voor zakelijk vastgoed, www.fundainbusiness.nl en onze eigen website www.rodenburg.nl. Ook maken wij gebruik van onze "social media" kanalen, waaronder Facebook, LinkedIn en Instagram.

Onze makelaars coördineren en begeleiden de bezichtigingen, waarbij u niet aanwezig hoeft te zijn.

Afhankelijk van de situatie, bijvoorbeeld bij leegstand, is het wenselijk dat wij een sleutel en eventuele alarmcode /tag ontvangen. Na afloop van de bezichtiging zullen wij u informeren.





5



Ondertekenen overeenkomst

Mocht uit de onderhandelingen een overeenkomst tot stand komen, dan zullen wij dit zo spoedig mogelijk formaliseren in een koop- of huurovereenkomst. Bij een verkoop zullen wij de koopovereenkomst naar de notaris sturen, die de overdracht dan kan voorbereiden. Wanneer de ontbindende voorwaarden zijn verlopen en de overdracht in zicht is, plannen wij de oplevering van het pand. Bij deze oplevering bent u samen met ons en de koper/huurder aanwezig om het pand te inspecteren en op te leveren. Bij verhuur maken wij een zogenaamd "proces verbaal van oplevering" op, zodat bij einde huurovereenkomst, u kunt terugvallen op de staat van het pand bij aanvang van de huur. Als dit alles is afgewikkeld sturen wij u onze factuur toe, zoals afgesproken in de opdracht tot dienstverlening.

4

Onderhandelingen

Mocht er naar aanleiding van de bezichtiging concrete interesse zijn ontstaan bij de kandidaat, dan zal het onderhandelingstraject van start gaan.

Tijdens dit traject zullen wij u continu informeren en adviseren, en het belangrijkste, uw belangen hierin maximaal behartigen!



Aftersales



Na de overdracht aan de koper of huurder kan het zijn dat u toch nog met vragen zit. Vanzelfsprekend kunt u ons daarover benaderen, wij helpen u graag verder.

Daarnaast, in het geval wij uw pand hebben verhuurd, zullen wij u jaarlijks informeren over de toe te passen huurindexering van uw pand. Zodat u de huurder tijdig kunt informeren en de huurfacturen daarop aan kunt passen.



Team Deventer

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars kiezen we voor een persoonlijke aanpak. Wij stellen onze specialisten dan ook graag aan u voor!

Ellis Kersten

Makelaar RM RT

✉ elliskersten@rodenburg.nl

☎ 0570 745 245

A portrait of Ellis Kersten, a woman with long brown hair, wearing a dark jacket over a white top, holding a folder. She is smiling and looking slightly to the right.

"Mijn passie in mijn werk haal ik uit het creëren van iets moois tussen verschillende partijen."

A portrait of Lisette van den Bos, a woman with long, wavy reddish-brown hair and glasses, wearing a dark turtleneck. She is smiling broadly.

"De diversiteit in werkzaamheden in de makelaardij heeft mij altijd getrokken."

Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst

✉ lisettevandenbos@rodenburg.nl

☎ 0570 745 245

Ivo Dijkerman

Makelaar RM RT

✉ ivodijkerman@rodenburg.nl

☎ 0570 745 245

"Geen pand en mens
is hetzelfde, dát maakt
iedere dag weer tot een
uitdaging!"



Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Piet Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar/
taxateur

055 5 268 268
piet@rodenburg.nl



Hidde Ton
Bedrijfsmakelaar

055 5 268 268
hidde@rodenburg.nl



Han van Loon
Bedrijfsmakelaar

055 5 268 268
han@rodenburg.nl



Stefanie van Putten
Commerciële
binnendienst

055 5 268 268
stefanie@rodenburg.nl



Lisette van den Bos
Commerciële
binnendienst

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Sarah Welker
Commerciële
binnendienst

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Michael Maatman
Bedrijfsmakelaar

038 4 222 222
michael@rodenburg.nl





Tessa Visser
Commerciële
binnendienst

038 4 222 222
tessa@rodenburg.nl



Ellis Kersten
Bedrijfsmakelaar

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman
Bedrijfsmakelaar

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Herma Harke
Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Rick Wessels
Taxateur

055 5 268 268
rick@rodenburg.nl



Jorit Julius
Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Kennismaken met een van ons?

Kijk op rodenburg.nl/team



Eenmaal klant,
altijd klant bij Rodenburg

Aankoop & aanhuur

Kunt u uw pand niet vinden?

Bent u telkens te laat? Weet u niet hoe u het moet aanpakken?

Laat het over aan ons!

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel.

Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.

Samen met u formuleren en interpreteren wij alle belangrijke gegevens in een programma van eisen. Alleen zo kunnen wij met u meedenken en actief voor u op zoek gaan naar een optimale locatie voor de komende jaren. Ook zullen wij de onderlinge afspraken in een opdracht tot dienstverlening samenvatten, zodat dit vooraf helder is en u niet achteraf voor verrassingen komt te staan.



Met onze ervaring, marktkennis en uitgebreide netwerk gaan wij vervolgens met u "aan de hand" op zoek naar het geschikte pand.

Bij het vinden van het geschikte pand zullen wij, in nauw overleg met u, de onderhandelingen voeren met de eigenaar of diens makelaar.

Tenslotte zullen wij u adviseren en bijstaan tot het moment van de sleuteloverdracht.



DYNAMIS



Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners die wij faciliteren op het gebied van research, kennisdeling, opleiding, marketing en acquisitie. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren onze partners zowel landelijk als regionaal. Met recht worden zij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsnonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

Dynamis is al ruim 25 jaar een vertrouwde naam in de vastgoedmarkt. Vraag mensen een makelaarskantoor in hun eigen omgeving te noemen, en de kans is groot dat ze kiezen voor een partner van Dynamis.

Als serviceorganisatie faciliteren wij onze regionale partners en ontzorgen we onze landelijke opdrachtgevers bij hun vastgoedvraagstukken. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van onze individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Naast dienstverlening naar onze leden draagt Dynamis ook zorg voor de commerciële ontwikkeling van de groep. Door middel van landelijke acquisitie en innovatie op de verschillende vastgoedgebieden zijn wij altijd up-to-date. De beste organisatie voor al uw vastgoedvraagstukken!

Gezamenlijk hebben we landelijke dekking met grote regionale en lokale betrokkenheid. Alle Dynamis partners delen dezelfde waarden: betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en het ontzorgen van de klant. Bovendien zijn al onze partners lid van de NVM.

U profiteert dus van de kracht van de groep met behoud van lokale kennis en expertise.



ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop/aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.



Deventer, prachtige stad

OVER DE REGIO

DEVENTER: "Onze stad" met haar unieke kenmerken, zoals het IJsselfront, 540 (!) Rijksmonumenten, de Brink, Go Ahead Eagles, Deventer Koek, Hanzestad.

Een levendige stad die verrast en blijft vernieuwen. Vanuit een rijke historie wordt de toekomst hier vormgegeven. Door de ligging aan de IJssel groeide Deventer al vroeg uit tot een belangrijke internationale Hanzestad waar goederen werden verhandeld en kennis werd uitgewisseld.

Gelegen op een logistiek knooppunt van wegen, spoorverbindingen en waterwegen, zorgt de centrale ligging van de stad ook nu nog voor grenzeloos ondernemerschap! Goede verbindingen met het openbaar vervoer versterken de bereikbaarheid. Zo liggen (inter-)nationale luchthavens op een paar uur rijden afstand. De A1 is de transportas van Nederland naar Oost Europa, de A50 zorgt voor een noord-zuid verbinding. De IJssel maakt duurzaam en toekomstbestendig vervoer over het water mogelijk. Het vestigingsklimaat is niet alleen voor het vestigen van een onderneming interessant, want in Deventer is het ook fantastisch wonen. Of u nu woont in de oude levendige stad aan de IJssel of in de mooie rustige dorpskernen, het is hier prettig wonen in een stedelijke dynamiek met een dorps karakter. Men kent elkaar, werkt samen en staat voor elkaar klaar. Kortom, in Deventer voel je je thuis.

Maar er is meer dan Deventer!

Ons werkgebied strekt zich uit over de prachtige regio rondom Deventer. Denk aan Twello, Olst, Wijhe, Raalte, Holten, Zutphen.

En deze regio's sluit weer naadloos aan op de regio's van onze andere kantoren, kortom: Rodenburg Bedrijfsmakelaars, altijd in de buurt!



WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS?

- ✓ Uitstekend bereikbare back office
- ✓ Al jaren marktleider in de regio Deventer e.o.!
- ✓ Eigen taxatieafdeling met landelijke dekking
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business Makelaar



200.000 m²
verkocht en
verhuurd
afgelopen jaar

**Volg ons
dagelijks via:**



Ons werkgebied



Informatie aanvragen of bezichtiging inplannen?

0570 745 245

